

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1479

20 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 29267/1993 αίτηση των Χαραλάμπου Ιωακειμίδη και Δημητρίου Μπεζίκη.

6. Την 27907/1993 αίτηση των Θεοδώρου Αγραφιώτη, Εμενίδη Κωνσταντίνου και Εμεινίδη Νικολάου.

7. Την 28491/1993 αίτηση του Θεοδώρου Αγραφιώτη.

8. Την 32205/1991 αίτηση των Κωνσταντίνου Εμενίδη και Νικολάου Εμεινίδη.

9. Την 693/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 33462/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) Με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Κομνηνάκη και Ανωνύμων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2557/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Εμεινίδη και Κωνσταντίνου Εμενίδη και

β) Με το από 7.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 177) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας), οικοδομικό τετράγωνο 8 (παρά τον Ερκύνα ποταμό), για το οποίο έχουν εκδοθεί ο 1394/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Εμενίδη και Κωνταντίνου Εμενίδη, οι 1137/190, 5121/1993, 5123/1993 και 5122/1992 σχετικοί τίτλοι στο όνομα του Θεοδώρου Αγραφιώτη και ο 1532/1990 σχετικός τίτλος στο όνομα των Χαράλαμπου Ιωακειμίδη και Δημητρίου Μπεζίκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Ακρίτα και Ζαΐμη, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Κωνσταντίνου Εμενίδη και Νικολάου Εμεινίδη, σύμφωνα με τα 17769/1989, 19383/1992, 19493/1992 και 20615/1993 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρυσάνθης Τσίτση - Μεϊμάρογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105320/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φω-

τοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 89,08 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,75 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 284,34 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 169,39 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 85%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,33

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105320/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2557/1991, 1394/1990, 1137/1990, 5121/1993, 5123/1993, 5122/1993 και 1532/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2557/1991, 1394/1990, 1137/1990, 5121/1993, 5123/1993, 5122/1993 και 1532/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάταση του 1532/1990 τίτλου στο όνομα των Χαράλαμπου Ιωακειμίδη και Δημητρίου Μπεζίκη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΡΗΤΑ

Ο.Τ. 210

Ε=154.18 m²

Ε=181.74 m²

Γ. 105320/93

18 Νοεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Εκτός ουσιολόγου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ν. & Κ. ΕΜΕΙΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΜΕΡΟΣ ΠΥΛΩΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ Ο.Τ. 210
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΛΕΟΥΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΑΚΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α1
Κλίμακα 1:200	
Χρόνος μελέτης 1990	

Πρ. φ. 634/93

ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΑ (ΠΛ 20.00μ)

ΟΔΟΣ ΖΑΛΜΗ (ΠΛ 10.50μ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜ.: 1:100

ΠΕΡΙΓ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜ: 1:100

ΠΕΡΙΓ. ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜ.: 1:100

ΙΣΟΓΕΙΟ: απο μεταφορα (5.85 • 3.10) + (0.20 • 2.65) + (1.70 • 2.70) +
+ (0.20 • 0.20) + (2.65 • 1.50) + [(2.70 + 2.65) • (6.60 − 1.70)] =
= 53.485 μ²
ημιυπαιθ. (5.85 • 6.04) = 35.334 μ²

ΤΥΠΙΚΟΣ
ΟΡΟΦΟΣ: (6.60 • 5.35) + (2.90 • 5.85) + (6.50 • 6.05) − (1.85 • 3.10) =
= 35.31 + 16.97 + 39.32 − 5.735 = 91.60 − 5.74 − 0.75 απο ελαχιστη σκαλα
= 85.11 μ² (• 3 οροφους = 255.33 μ²)
εξωστες: (2.00 • 5.40) + (1.00 • 4.00) + (5.50 • 1.00) = 20.30 μ²
ημιυπαιθ. (1.85 • 3.10) = 5.735 μ²
εξ+ημ: 26.035 μ² (• 3 οροφους = 78.10 μ²)

4ος οροφος: (6.00 • 5.35) + (3.10 • 5.85) − 0.75 απο ελαχ σκαλα =
52.10 + 18.14 − 0.75 = 49.49 μ²
εξωστες & ημιυπ.: (2.00 • 5.40) + (1.00 • 4.00) + (2.65 • 6.10) =
= 10.80 + 4.00 + 16.16 = 30.96 μ²
απο μεταφορα: (6.30 • 6.05) − (1.85 • 3.10) +
+ (5.35 • 0.65) = 38.12 − 5.74 +
+ 3.21 = 35.59 μ²

εξωστες: (5.50 • 1.00) = 5.50 μ²
ημιυπαιθ: (3.10 • 1.85) = 5.735 μ²
εξ+ημ: 5.50 + 5.735 = 11.235

ΙΣΟΓΕΙΟ
1ος οροφος
2ος οροφος
3ος οροφος
4ος οροφος
δωμα

πραγματοπ. ... εντος του ... μου ...
Γ.Ε.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στο οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 2553/20.7.90 άδεια οικοδομής, βάσει της οποίας οικοδομήθηκαν πυλωτή + 3 όροφοι πλήρεις και μέρος του 4ου ορόφου.

Σήμερα με τη μεταφορά Σ.Δ. ζητάμε να δομήσουμε μέρος της πυλωτής δηλ. 53.49 τ.μ. και να συμπληρώσουμε τον [illegible] όροφο ούτως ώστε αυτός να γίνει τυπικός. Δηλ. ζητούμε 35.59 τ.μ.

Σύνολο απαιτούμενων τ.μ. = 89.075 τ.μ.

Σύνολο απαιτούμενου ΣΔ = [illegible]3253

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 169.59 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΜΕ ΣΔ: 1.8	ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ: 0.54	ΣΥΝΟΛΟ: 2.34
▷ ΚΑΛΥΨΗ: 169.59 • 70% = 118.57 μ^2		
▷ ΔΟΜΗΣΗ: 169.39 • 1.8 = 304.90 μ^2	169.34 • 0.54 = 91.443 μ^2	396.343 μ^2
▷ ΕΞΩΣΤ. & ΗΜΙΥΠ.: 304.90 • 40% = 121.96 μ^2	91.443 • 40% = 36.577 μ^2	158.537 μ^2
▷ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ: 4 • 1.8 + 2 • 1.8/5 = 7.92; 4 • 304.9 + 2 • 304.9/5 = 1541.56 μ^3		4 • 396.343 + 2 • 396.343/5 = 1743.9092 μ^3
▷ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Η: 10Κ/185		

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

▷ ΚΑΛΥΨΗ: (6.60 • 5.35) + (2.90 • 5.85) + (6.50 • 6.08) = 35.31 + 16.97 + 39.52 = 91.60 μ^2

▷ ΔΟΜΗΣΗ: [91.60 − (1.85 • 3.10) − 0.75 από εξωτ. σκάλα] = 91.60 − 5.74 − 0.75 = 85.11 μ^2 — 53.485 + 35.59 = 89.075 μ^2 — 392.807 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ: 85.11 • 3 + 49.49 = = 304.82 ≤ 304.90 μ^2 max επιτ.

υπόλοιπο Σ.Δ.: 304.90 − 304.82 = 0.08 μ^2

89.075 − 0.08 = 88.995 μ^2 αυτούσια από μεταφορά
88.995 < 0.30 • 304.90 = 91.443
δηλ. απαιτούμενο επιπλέον ΣΔ $\frac{88.995}{169.39}$ = 0.5253 < 0.30 • 1.8 = 0.54

1.8 + 0.5253 = 2.3253

▷ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
(20.30 + 5.735) • 3 + 30.96 = 109.06 μ^2 — 35.334 + 5.50 + 5.735 = 46.569 μ — 109.06 + 46.569 = 155.629 μ^2

▷ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ
[85.11 + (3.10 • 1.85)] • 2.9 • 3 + (49.49 • 2.90) + (2.65 • 6.1) • 2.9 = 790.35 + 143.52 + 46.87 = 980.7485 μ^3 — (53.485 + 35.334) • 3 + [(35.59 + 5.735) • 2.9] = 266.457 + 119.84 = 386.299 μ^3 — 980.748 + 386.299 = 1367.047 μ^3

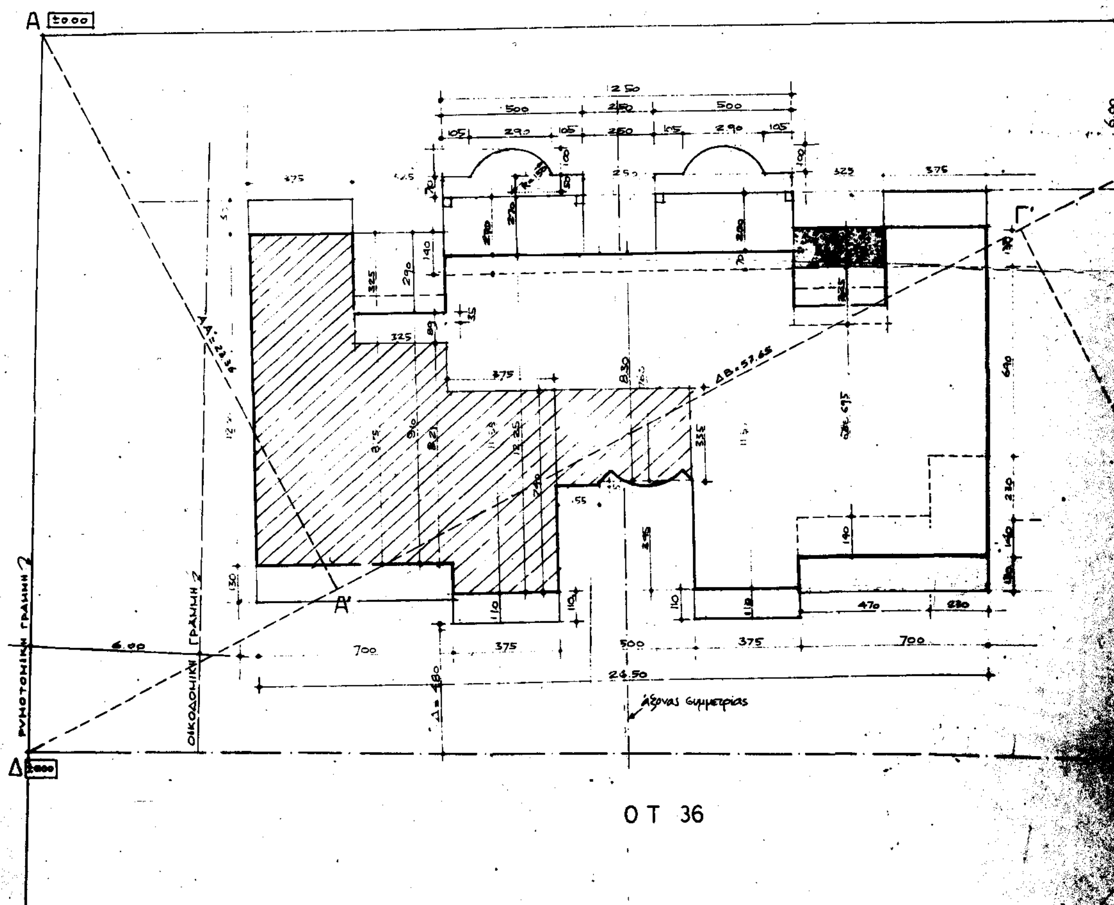
▷ ΟΡΟΦΟΙ 4 + ΠΙΛΟΤΗ: 14.60 μ < 15.75 μ επ. — 5 όροφοι

▷ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
338.787/400 = 0.84 ~ 1 θέση
53.485/200 = 0.27 ~ καμμία θέση

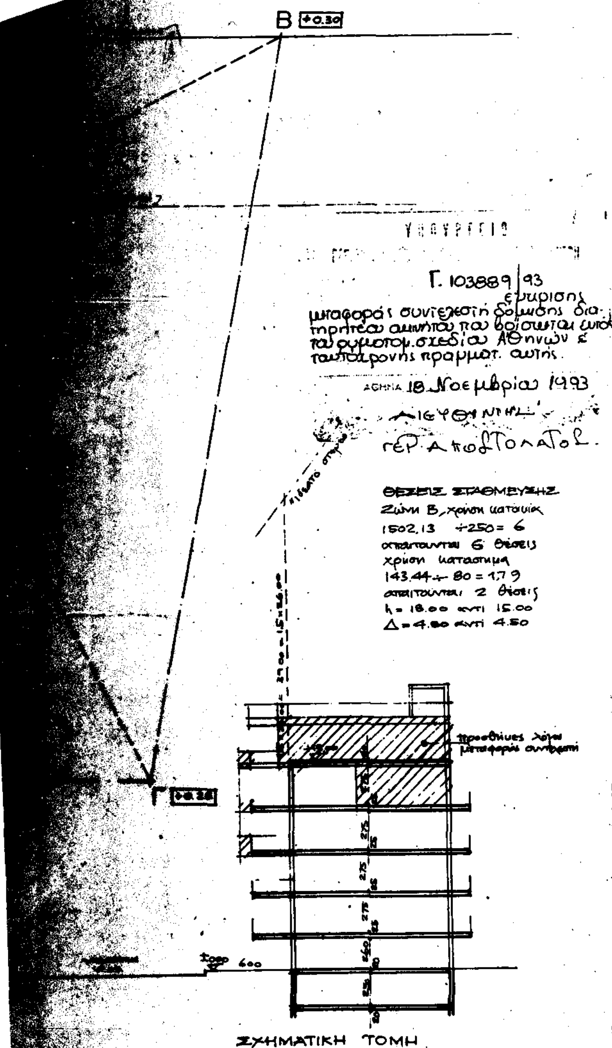
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΥΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ
ΚΛΙΜ.: 1:100

Γ.105320/93
Θεωρήθηκε για τη νομιμότητα του περιεχομένου σε αίτηση προς [illegible] ερυθρός σε ακίνητο που βρίσκεται ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου (Ν. Θεσ/νίκης)
18 Νοεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Δ. Αποστολάτος

εργοδότης:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΕΝΙΔΗΣ
εργο:	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
θεση:	ΕΥΟΣΜΟΣ
μελετητες:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΤΕΠΟΥΛΙΔΗ ΠΑΥΛΟΥ
θεμα σχεδιου:	ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ — Συνοδεύει την από 2.10.92 αίτηση [illegible]
αριθμος σχεδιου:	Α-2
κλιμακες:	1:100
χρονος μελετης:	1992
υπογραφη:	Αρ. φ 634/93 Συνημ. σχ. 2
σφραγιδα:	ΤΕΤΕΠΟΥΛΙΔΗΣ Ι. ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. [illegible] - Α.Μ. Α.Π.Θ. [illegible]



ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ πλ. 20.00μ
ΟΔΟΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗ (τ.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Α
Δ
Α'
24.50
άξονας συμμετρίας
ΟΤ 36



① ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 0.5×57.65×(21.95 23.36 =

② ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1306,06 > 600

26,00 , 49.80 > 16.00

③ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Ποσοστό κάλυψης : 0.40×1306.06 522,4

β. δόμηση : 0.80×1306,06 1044.85 m² ⇒ λόγω μεταφοράς ...

γ. κατ' όγκον εκμετάλλευση : 4×0.80×(2×0.80)/4 = 3.60

3.60×1245,98 = 4485,49 ⇒ λόγω μεταφοράς 3,60×1.5×...

δ. επιφάνεια εξωστών – ημιυπαίθριων χώρων : 0.40×996.77 = ...

ε. max ύψος : 15.00 m, επειδή Σ.Δ. = 0.80 ⇒ για Σ.Δ. 1.2 ύψος ...

στ. min αποστάσεις (Δ) : 3.00 + 0.10×15.00 = 4.50 m

ή 3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 λόγω μεταφοράς ...

④ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. κάλυψη 2×12.00×7.00 + 2×12.25×3.75 + 2×5.00×2.00 + 5.00×8.30 + ...

321,61 < 522,42

β. δόμηση πιλοτή: 5.00×1.20 + 14.25×3.75 + 7.00×12.00 = 143.44 m²

Α & Β ΟΡΟΦΟΙ: 2×251.235 (βλ. σχ. Α5) 502.47 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 2×(3.75×12.00+3.25×9.10+3.75×12.25)+8.30×5.00+0.15×1.55 = 282.76 m²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ) 3.55×5.00+7.40×3.75+8.71×3.25+3.75×12.00 = 116.18 m²

σύνολο 1044.85 m²

γ. όγκος : 15.00×294.97 = 4424.55

4424.55 < 4485,49

δ. επιφάνεια εξωστών – ημιυπαίθριων χώρων : 1.30×7.00 + 1.30×3.75×4 + 2×2.70×5.00 + 3.25×3.25 + 3.25×2.60 + 2.30×2.30 = 79.90

4×79.90 = 319.61 ⇒ 319.61 < 398.71

ε και στ. πραγματοποιούμενο ύψος 15.00 m και πραγμ. Δ 4.50 m

⑤ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β, χρήση κατοικία : 996.77÷250 ≃ 4

απαιτούνται: 4 θέσεις, προβλέπονται 8 στο υπόγειο

ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ.

1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ % ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 50% ⇒ 50%×1044,85 = ...

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 282,76 – 116.18 = 166,58 m²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 282,76 282.76 m²

σύνολο 449,34 m² < 522,42

συνολική δόμηση: 449.34 + 1044,85 = 1494,19 < 1567.27

επιτρεπόμενη κάλυψη pilotis: (321,61 – 27.50) ÷ 2 = 147.05

2. ΚΑΛΥΨΗ

2×12.00×7.00 + 2×12.25×3.75 + 2×5.00×2.90 + 5.00×8.30 + 0.15×1.55

321,61 m²

3. ΕΙΣΟΔΟΣ PILOTIS : 5.30×5.50 = 29.15 < 30.00 321,61 < 522,42

29.15 + 143.44 = 172.59 < 0.5×363.61 = 181.80

4. ΟΓΚΟΣ 18.00×363.61 = 6544.98 < 6795.57

5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (κυκλ. τμήμα: 3,14×1.50²/2 ...)

Α κ' Β όροφοι : 2×79.90 – 2×0.35×3.25 = 157.53

Γ, Δ κ' Ε όροφοι : 3×1.30×3.75×2 + 3×2.90×2.25×2 + 3×(2.70×5.00 + 2.08)×2 + 3×1.30×7.00×2 + 3×1.10×3.75×2 = 258.63

σύνολο 416.16 < 598.06

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΙ ΛΑΖΑΡΑΚΗ (τ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) ΚΑΙ ΠΑΝΔΩΡΑΣ, ΓΛΥΦΑΔΑ, Ο.Τ. 36	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΝΟΣ ΧΑΡΑ ΝΤΑΛΗ ΙΣΜΗΝΗ ΞΟΥΛΑΚΟΥ	αρχιτέκτων ΕΜΠ
ΕΡΓΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ	ΜΕΛΕΤΗ αρχιτεκτονική	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A2
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 5.10.1990	
	Αρ. φ. 637/93 συν. σχ. 3	

(2)

Τροποποίηση του από 29.12.1992 Π.Δ/τος (Δ' 356/1993) «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Το 237/31.8.1993 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

6. Την 424/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 31225/15.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 29.12.1992 (Δ' 356/1993) Π.Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1336/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1336/1990 τίτλου, στο όνομα των Λάμπρου Πανάγου και Παναγιώτη Πανάγου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 50,45 τ.μ. από ορόφους».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ